

Ovaj cjenik primjenjuje se od dana 07.07.2026. godine i sastavni je dio poslovanja društva Leones real estate d.o.o.

Sve posredničke naknade ugovaraju se pisanim ugovorom o posredovanju, a obračunavaju se na ostvarenu kupoprodajnu odnosno ugovorenu vrijednost nekretnine, osim ako nije drugačije ugovoreno.

1. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

Za prodavatelja

Maksimalna posrednička naknada - 3% od ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine, uvećano za PDV.

Za kupca

Maksimalna posrednička naknada - 3% od ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine, uvećano za PDV.

Ukupna maksimalna posrednička naknada - 6% uvećano za PDV.

2. ZAMJENA NEKRETNINA

Kod zamjene nekretnina maksimalna posrednička naknada iznosi 3 % od ugovorene vrijednosti nekretnine koju pojedini nalogodavac stječe, uvećano za PDV.

Ako Posrednik zastupa obje ugovorne strane temeljem zasebnih ugovora o posredovanju, maksimalna naknada može se ugovoriti sa svakom stranom do 3 % + PDV.

3. POSREDOVANJE PRI NAJMU I ZAKUPU

Za najmodavca / zakupodavca

Maksimalna posrednička naknada iznosi jednu ugovorenu mjesečnu najamninu odnosno zakupninu, uvećanu za PDV.

Za najmoprimca / zakupnika

Maksimalna posrednička naknada iznosi jednu ugovorenu mjesečnu najamninu odnosno zakupninu, uvećanu za PDV.

4. DODATNE USLUGE

Dodatne usluge koje nisu obuhvaćene ugovorom o posredovanju (procjena tržišne vrijednosti, izrada tlocrta, energetska certificiranje, geodetske i druge stručne usluge) naplaćuju se prema posebnom dogovoru i važećem cjeniku vanjskih izvršitelja ili prema posebnoj ponudi Posrednika.