LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00125
Standort :	Umag
Wohnfläche :	67 m2
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 299.000 €

Moderne Wohnung mit Garage in Meeresnähe in der Nähe von Umag, Savudrija

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit Garagenstellplatz in Meeresnähe in der Nähe von Umag, Savudrije. Die Wohnung ist 67 m2 groß und befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Terrassen. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum von 12 m2 im Untergeschoss.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenwärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Styropor), was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die Entfernung der Wohnung vom Meer und Strand beträgt 500 m.