LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00129
Standort :	Umag
Wohnfläche :	63 m2
Gartenfläche :	50.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 299.000 €

Moderne Wohnung mit Garten und Garage in der Nähe von Umag, Savudrija

In der Nähe von Umag, Savudrije, steht eine moderne Wohnung mit Garten und Garage zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 63 m2 und befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Terrasse und einem Garten von ca. 50 m2. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz und einen Abstellraum von 12 m2 im Keller.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenwärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Styropor), was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die Entfernung der Wohnung vom Meer

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

und Strand beträgt 500 m.

www.leones-realestate.hr