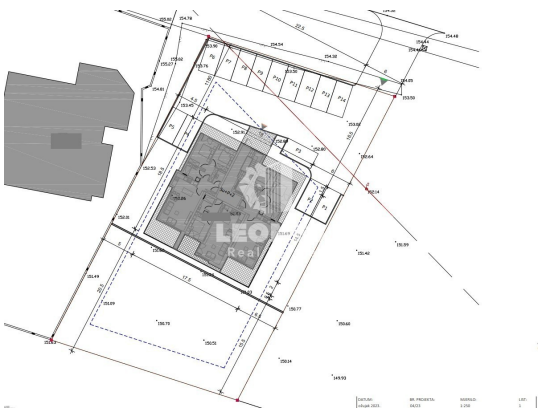
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00141
Standort :	Buje
Wohnfläche :	77 m2
Gartenfläche :	60.00 m2
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 240.000 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in der Nähe von Buje, Kaštel

Exklusiv, nur in der Agentur Leones Immobilien, zum Verkauf eine Erdgeschosswohnung mit Garten in der Nähe von Buje - Kaštel.

Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 76,72 m2, während die Fläche des Gartens ca. 60 m2 beträgt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer großen Terrasse von 16 m2. Die Wohnung verfügt über externen Abstellraum von 3,5 m2 und 2 Parkplätze.

Die Zimmerei wird aus antarktischem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen bestehen, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Im Preis inbegriffen ist die Vorbereitung für eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom von 12 V. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10 cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Arbeiten sollen im Herbst beginnen.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller Einrichtungen und 8000 m vom Meer und Strand entfernt. Die Entfernung vom Flughafen beträgt nur 6000 km, während die Entfernung von Portorož 12000 m beträgt.

www.leones-realestate.hr