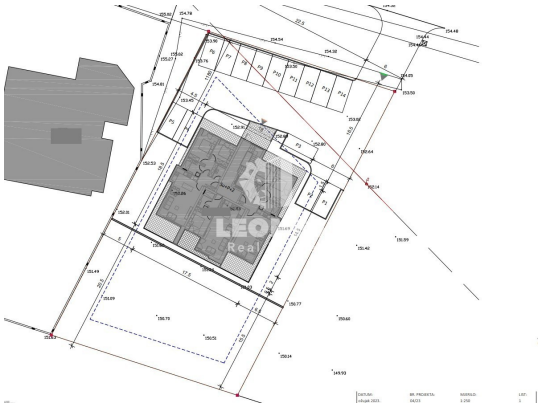
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00142
Standort :	Buje
Wohnfläche :	54 m2
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 175.000 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss in der Nähe von Buje, Kaštel

Exklusive, nur in der Immobilienagentur Leones erhältliche Erdgeschosswohnung zum Verkauf in der Nähe von Buja - Kaštel.

Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 53,87 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und Terrasse von 9,6 m2. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und verfügt über einen externen Abstellraum von 3,5 m2 und 1 Parkplatz.

Die Zimmerei wird aus antarktischem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen bestehen, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Im Preis inbegriffen ist die Vorbereitung für eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom von 12 V. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10 cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Wohnung liegt in der Nähe aller Einrichtungen und 8000 m vom Meer und Strand entfernt. Die Entfernung vom Flughafen beträgt nur 6000 km, während die Entfernung von Portorož 12000 m beträgt.

www.leones-realestate.hr