LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kode :	00147
Standort :	Buje
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksgröße :	681 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 670.000 €

Ein schönes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Umgebung in der Nähe von Buje, Momjan

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit Swimmingpool in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Buje - Momjan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Abstellraum und einer Toilette. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einem Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf die istrische Landschaft. Im Garten gibt es einen großen Swimmingpool von 35 m2 mit Sonnendeck und einer Sommerküche.

Die Heizung erfolgt auf dem Boden mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung über Gebläsekonvektoren erfolgt. Die

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Fassade wird energieeffizient (Styropor), PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien sowie erstklassige Fliesen und Sanitärartikel sein.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der geplante Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2024.

www.leones-realestate.hr