



<b>Kode :</b>	00147
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Klärgrube :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 670.000 €

Ein schönes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Umgebung in der Nähe von Buje, Momjan

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit Swimmingpool in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Buje - Momjan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Abstellraum und einer Toilette. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einem Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf die istrische Landschaft. Im Garten gibt es einen großen Swimmingpool von 35 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck und einer Sommerküche.

Die Heizung erfolgt auf dem Boden mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung über Gebläsekonvektoren erfolgt. Die



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Fassade wird energieeffizient (Styropor), PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien sowie erstklassige Fliesen und Sanitärartikel sein.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der geplante Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2024.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)