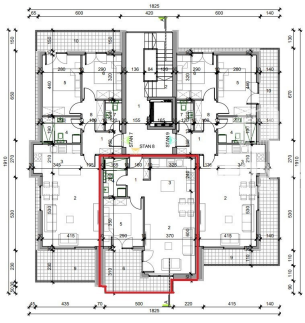
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871













Kode :	00148
Standort :	Buje
Wohnfläche :	52 m2
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis :	175.000 €

Hochwertige Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe von Buja, Kaštel

Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 54,10 m2 und sie befindet sich im zweiten Stock des Wohnhauses. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und verfügt über einen externen Abstellraum von 3,5 m2 und 1 Parkplatz.

Die Zimmerei wird aus antarktischem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen bestehen, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Im Preis inbegriffen ist die Vorbereitung für eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom von 12 V. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10 cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Wohnung liegt in der Nähe aller Einrichtungen und 8000 m vom Meer und Strand entfernt. Die Entfernung vom Flughafen beträgt nur 6000 m, während die Entfernung von Portorož 12000 m beträgt.

Der Baubeginn ist für den Herbst 2026 geplant.

www.leones-realestate.hr