**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00149 |
| **Standort :** | Buje |
| **Wohnfläche :** | 77 m2 |
| **Gartenfläche :** | 50.00 m2 |
| **Entfernung zum Meer :** | 8000 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Anzahl der WC :** | 1 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Klärgrube :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **PVC-Türen und -Fenster :** | Je |
| **Baujahr :** | 2027 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | A |

| | |
|---|---|
| Preis : | 238.000 € |

ochwertige Wohnung mit Garten in der Nähe von Buje, Kaštel

Exklusiv, nur in der Agentur Leones Real Estate, zum Verkauf einer hochwertigen Wohnung mit Garten in der Nähe von Buja - Kaštel.

Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 77 m2, während die Fläche des Gartens ca. 50 m2 beträgt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer großen Terrasse von 16 m2. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und verfügt über einen externen Abstellraum von 3,5 m2 und 2 Parkplätze.

Die Zimmerei wird aus antarktischem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen bestehen, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Im Preis inbegriffen ist die Vorbereitung für eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom von 12 V. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller Einrichtungen und 8000 m vom Meer und Strand entfernt. Die Entfernung vom Flughafen beträgt nur 6000 m, während die Entfernung von Portorož 12000 m beträgt.

www.leones-realestate.hr