



Kode :	00159
Standort :	Umag
Wohnfläche :	278 m ²
Grundstücksgröße :	756 m ²
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Whirlpool im Freien :	Je
Grill :	Je
Videoüberwachung :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Whirlpool :	Je
Sauna :	Je
Dachterrasse :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.350.000 €

Moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Umag

In der Nähe von Umag steht eine moderne Villa mit beheiztem Pool zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche der Villa beträgt 277,5 m², während die Grundstücksfläche 756 m² beträgt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit Wohnzimmer und Küche und Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Sauna und einen Technikraum. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Whirlpool.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Der Garten verfügt über einen beheizten Pool von 45 m², Dusche, Grill, Toilette und vier Parkplätze. Die Villa verfügt über ein Smart-Home-System sowie Kameras und einen Alarm. Die Heizung erfolgt auf dem Boden mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung über Gebläsekonvektoren erfolgt. Die Zimmerei ist aus Aluminium.

Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und erstklassigen Geräten verkauft. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt nur 800 m.

www.leones-realestate.hr