



Kode :	00170
Standort :	Umag
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 1.000.000 €

Neuer Preis : 900.000 €

Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Meerblick und Swimmingpool in der Nähe von Umag

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Meerblick und Swimmingpool in der Nähe von Umag. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 210 m2, während die Grundstücksfläche 500 m2 beträgt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck mit Blick auf das Meer. Eine interne Holzterrasse führt



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

in die erste Etage, die aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern besteht. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Für die Heizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgen Klimaanlageanlagen. Es verfügt über 3 Parkplätze.

Das Haus verfügt über eine automatische Navigation und wird komplett möbliert verkauft. Alle Annehmlichkeiten sind nur 3 Autominuten entfernt.

www.leones-realestate.hr