



Kode :	00185
Standort :	Umag
Wohnfläche :	55 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A

Preis : 284.255 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss, 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Umag, Lovrečica

Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss, nur 200 m vom Meer und Strand entfernt in der Nähe von Umag, Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 54,58 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Tischlerei besteht aus Aluminium von Schüco mit elektrischen Jalousien. Erstklassige Fliesen und Sanitäreanlagen, die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einer Premium-Daikin-Wärmepumpe. Die Fassade wird teilweise mit Stein verkleidet, die Dämmung erfolgt aus Steinwolle. Die Wohnungen werden zudem über ein integriertes Smart-Home-System verfügen. Es verfügt über 1 Garagenstellplatz.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Anlage und verfügt über eine Rezeption, ein Restaurant, eine Weinbar, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool sowie einen Spa- und Ruhebereich. Die Arbeiten beginnen im Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage und ist nur 200 Meter vom Meer, gepflegten Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr