



<b>Kode :</b>	00203
<b>Standort :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	795 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	40000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Klärgrube :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 390.000 €

Haus mit Schwimmbad in der Nähe von Buzet

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Buzet. Die Nett Nutzfläche des Hauses beträgt 161,71 m<sup>2</sup>, während die Fläche des Grundstücks 795 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einem Abstellraum. Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick ins Grüne und auf die istrische Landschaft bietet. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese.

Für die Heizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgen Klimaanlagen. Die Fassade wird energieeffizient sein (Styropor), die Tischlerei wird aus PVC sein, während die Fliesen und Sanitäranlagen erstklassig sein werden.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Geplanter Baubeginn ist



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Frühjahr 2024.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)