



Kode :	00023
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksgröße :	12000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 960.000 €

Lepa moderna vila z ogrevanim bazenom v bližini Brtonigle

Lepa moderna vila z ogrevanim bazenom v okolici Brtonigle je naprodaj. Površina vile je 220 m² in se razprostira v dveh etažah. V pritličju je velika shramba, pralnica, spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba. V prvem nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico in 2 terasi s pogledom na Brtoniglo in zelenje. Vila je zgrajena z visokokakovostnimi materiali in prvovrstno sanitarno opremo ter keramiko. Zemljišče je veliko 1200 m² in ima ogrevan bazen 48 m². Bazen ima protitočni plavalni sistem. Ogrevanje je na klimatsko napravo in kamin. Vila se nahaja v mirnem okolju in na dvignjeni mikrolokaciji.

Vila je od Novigrada, morja in lepo urejenih plaž oddaljena 7 km. Tržnica in restavracija sta oddaljeni 500 m.

www.leones-realestate.hr