



Kode :	00238
Standort :	Umag
Wohnfläche :	54 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 190.000 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss im Bau in Umag

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche hochwertige Erdgeschosswohnung in Umag. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 53,97 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einer Terrasse. Es verfügt über einen Abstellraum von 2,60 m² und einen Außenparkplatz.

Das Wohngebäude besteht vollständig aus einer monolithischen Stahlbetonkonstruktion mit Zwischengeschosslplatten. Die Trennwände innerhalb der Wohnungen bestehen aus doppelt dicken Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung wird im WDVS-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Außenfassadenöffnungen werden mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazit-Tischlereien der neuesten Generation verschlossen. Die Jalousien in den Schlafzimmern werden elektrisch betrieben. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Wirkeigenschaften ein Höchstmaß an Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Wasser- und Stromzähler ausgestattet. Die Trinkwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Warmwasserbereiter mit geringem Verbrauch. Alle Wohnungen sind mit Telefon, Antenne, TV und Internetanschluss ausgestattet, außerdem ist für jede Wohnung eine Video-Gegensprechanlage installiert. In den Zimmern und im Wohnzimmer wird Parkett verlegt, während in den Fluren und Fluren Fliesen verlegt werden. Die hochwertigsten Materialien und Einbaugeräte machen jede Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke äußerst komfortabel. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr