



<b>Kode :</b>	00260
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	65 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 236.000 €

Hochwertige Wohnung im Bau in der Nähe von Umag

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche hochwertige Wohnung in der Nähe von Umag. Die Fläche der Wohnung beträgt 65 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Es verfügt über einen Parkplatz und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phorotermziegeln entworfen. Die Fassadenverkleidung ist im Thermotec-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Die Außenschreinerei ist mit hochwertiger Mehrkammer-PVC-Anthrazitschreinerei mit Dreischichtglas ausgestattet. Jeder Raum wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Die Fußbodenheizung nutzt Gleichstrom (12 V), während die Sanitäranlagen von Grohe und Geberit hergestellt werden. Fliesen sind, wie alle Türen, erstklassig.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2024 geplant.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)