



Kode :	00261
Standort :	Umag
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 260.000 €

Wohnung in einem Neubau mit Meerblick in der Nähe von Umag

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau mit Meerblick in der Nähe von Umag. Die Fläche der Wohnung beträgt 64,54 m2 und sie befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Es verfügt über zwei Parkplätze.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phorothermziegeln entworfen. Die Fassadenverkleidung ist im Thermotec-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen. Die Außenschreinerei ist mit hochwertiger Mehrkammer-PVC-Anthrazitschreinerei mit Dreischichtglas ausgestattet. Jeder Raum wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Die Fußbodenheizung nutzt Gleichstrom (12 V), während die Sanitäranlagen von Grohe und Geberit hergestellt werden. Die



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Fliesen werden, wie alle Türen, erstklassig sein.

Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2024 geplant.

www.leones-realestate.hr