



Kode :	00279
Standort :	Umag
Wohnfläche :	81 m2
Entfernung zum Meer :	40 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 440.000 €

Hochwertige Wohnung 40 m vom Meer und Strand in Umag entfernt

Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung 40 m vom Meer und Strand in Umag entfernt. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 80,66 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Loggia. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Die Konstruktion besteht aus Beton mit 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln, während die Fassade mit Steinwolle hinterlüftet ist, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantiert. Der Boden wird mit Gleichstrom von 12 V beheizt, während die Kühlung durch Daikin-Klimaanlagen erfolgt. Die Tischlerei besteht aus Aluminium (Wicona) mit dreischichtigem Glas. Die Fliesen sind 120x60 cm groß, während das Schlafzimmer über erstklassiges Eichenparkett verfügt. Sanitäranlagen von Geberit mit geräuscharmen Abflussrohren. Das Gebäude verfügt über einen großen Schindler-Aufzug.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Die Qualität der Wohnung sowie die Mikrolage selbst sind auf dem Markt selten. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2024 geplant.

Die Wohnung ist nur wenige Schritte vom Meer und dem Strand sowie allen Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr