



Kode :	00030
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 270.000 €
 Neuer Preis : 265.000 €

Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Meerblick in Novigrad

Eine Wohnung zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau mit Meerblick in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und besteht aus 2 Schlafzimmern, Loggia, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick. Die Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 59,81 m. Eines der Schlafzimmer hat zudem Zugang zu einer nicht überdachten Loggia. Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen und ist mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 8 cm dicken Wärmedämmung.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Tischlereien, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Es besteht auch



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

die Möglichkeit einer Fußbodenheizung auf Aluminiumstreifen (Gleichstrom 12V).

Die Wohnung ist 1200 m2 vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand sowie der Stadt Novigrad und all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr