**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00300 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 124 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 7500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 7500 m |
| **Etage :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Installierte Wasser :** | Je |
| **Installierte elektrische Energie :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Nebenkosten bezahlt :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **PVC-Türen und -Fenster :** | Je |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | A |

| | |
|---|---|
| Preis : | 400.000 € |

Schönes, attraktives Penthouse im 2. Stock in der Nähe von Poreč

Wohnung E hat 124,59 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und zwei geräumigen Terrassen.

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt. In den Zimmern ist Laminatboden verlegt.
Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet.
Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Eingangstüren zu den Lagerräumen im Erdgeschoss sind feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.
Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Die Wohnungen werden durch Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern beheizt und gekühlt, während in den Badezimmern eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert ist. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die geplante Fertigstellung ist im Sommer.

www.leones-realestate.hr