



Kode :	00322
Standort :	Umag
Wohnfläche :	66 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 290.000 €

Neuer Preis : 250.000 €

Wohnung in einem neuen Gebäude 300 m vom Meer entfernt in der Nähe von Umag, Bašanija

Wohnung in einem neuen Gebäude 300 m vom Meer entfernt in der Nähe von Umag, Bašanija. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 66 m2 und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Bad und Terrasse. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Das Gebäude besteht aus 14 Wohnungen, ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut und verfügt über einen Aufzug. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung (Styropor). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Klimaanlage, Sanitäranlagen und Sicherheitstüren ausgestattet. Die geplante Fertigstellung ist Mitte 2025.

Die Wohnung liegt nur 300 m vom Meer und Strand, 200 m von



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Restaurants und Cafés und 4000 m von der Stadt Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr