**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00331 |
| **Standort :** | Buje |
| **Wohnfläche :** | 138 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 50 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 200 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 12000 m |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 5 |
| **Anzahl Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Installierte Wasser :** | Je |
| **Installierte elektrische Energie :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Zentralheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Holzschreinerei :** | Je |
| **Baujahr :** | 1940 |
| **Zustand :** | Zur Renovierung |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 270.000 €

Ein Haus mit Garten im Zentrum von Buja

Zum Verkauf steht ein Haus mit Garten im Zentrum von Buje, das sich über zwei Etagen erstreckt und aus einer Eingangshalle im Erdgeschoss besteht. Im Anbau führt eine Treppe in die erste Etage, wo sich ein Wohnzimmer, ein Küchenbereich mit Esszimmer, ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer befinden.

Im zweiten Stock gibt es ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen Flur, der zur Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Altstadt und den Glockenturm.

Im Hof

befindet sich ein kleines Steinhaus, das umgebaut und als Taverne oder als Abstellraum im Freien genutzt werden kann. Die Heizung erfolgt zentral mit Holz.

www.leones-realestate.hr

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**