**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00347 |
| **Standort :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 87 m2 |
| **Gartenfläche :** | 91.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 700 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 500 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Möbliert :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **PVC-Türen und -Fenster :** | Je |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Alter Preis : | 419.000 € |
| Neuer Preis : | 399.000 € |

Möblierte Wohnung in einem neuen Gebäude, nur 500 Meter vom Meer entfernt in Novigrad

Möblierte Wohnung in Novigrad zum Verkauf in einem neuen Gebäude, nur 500 m vom Meer entfernt.
Die Wohnung in Novigrad verfügt über einen separaten Eingang sowie 2 Parkplätze neben dem Garten.
Es besteht aus einem Wohnbereich, der ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei großen Badezimmern umfasst.
In jedem Zimmer gibt es Klimaanlagen, gegen Aufpreis besteht auch die Möglichkeit einer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Die Wohnung in Novigrad liegt in einer ruhigen Gegend, in der

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Nähe aller notwendigen Einrichtungen und das Stadtzentrum ist nur 700 m entfernt, während das Meer und ein gepflegter Strand nur 500 m entfernt sind.

www.leones-realestate.hr