LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00350
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	136 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	B

Preis : 440.000 €

Komfortables Penthouse mit wunderschönem Meerblick in attraktiver Lage in Novigrad

In attraktiver Lage in einer ruhigen Gegend der Stadt Novigrad steht ein wunderschönes, geräumiges Penthouse mit Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad zum Verkauf.
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem schönen offenen Wohnzimmer mit einem schönen Pelletofen führt.
Vom Wohnzimmer aus gibt es einen komfortablen 50 m² großen Balkon mit Blick auf ganz Novigrad und das Meer.
Auf dem Balkon befindet sich eine kleine Sommerküche bestehend aus einer Steinarbeitsfläche und einem Steinspülbecken.
Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Schlafbereich, wo sich 3

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

große Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.
Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Heizkörpern ausgestattet.
Das Wohnzimmer verfügt über Fußbodenheizung.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 178 m2.
Nach Berechnung der Koeffizienten beträgt die Fläche 136,95 m2.
Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz sowie eine Garage von 18,70 m2 im Erdgeschoss.

Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen Lage, nur 900 m vom Meer und dem Strand sowie allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr