LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00353
Standort :	Vižinada
Wohnfläche :	428 m2
Grundstücksgröße :	1640 m2
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Videoüberwachung :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Sauna :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1950
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.490.000 €

Eine beeindruckende Villa in der Nähe von Vižinada

Eine wunderschöne imposante einstöckige Villa zum Verkauf in der Nähe von Vižinada.
Diese Villa, die einst eine Schule war, wurde 2023 renoviert und verfügt über eine traditionelle Steinfassade mit einer wirkungsvollen Fassade, die an ihre frühere Rolle erinnert.
Die Villa ist 428 m² groß und besteht aus einem wunderschönen offenen Wohnzimmer und einer Küche mit Esstisch.
Vom Wohnzimmer aus betreten Sie einen Flur, der zu bis zu fünf

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Schlafzimmern führt, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Die Villa verfügt außerdem über eine finnische Sauna im Keller des Hauses, neben der sich auch eine Dusche befindet.
Im Keller des Hauses gibt es einen Aufenthaltsraum, der als Fitnessstudio genutzt werden kann. Im Flur gibt es auch eine Waschküche.

Es gibt Fußbodenheizung und Klimaanlagen und das ganze Haus ist mit einem intelligenten System ausgestattet, das über eine mobile Anwendung verwaltet wird.

Das Äußere des Hauses ist komplett eingezäunt.
Mit 150 m2 wird die hohe Terrasse aus Naturstein wahrscheinlich zu Ihrem Lieblingsplatz am Pool.
Die Villa verfügt über einen beheizten Pool von 52 m2 und einen schönen Außenkamin.
Im Außenbereich des Hauses ist eine Videoüberwachung installiert.

Ob Sie in der Villa oder draußen übernachten, Sie haben stets einen Blick auf die Weinberge und die beeindruckende Natur, die sie umgibt.

www.leones-realestate.hr