



<b>Kode :</b>	00372
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Holzschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	1960
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 299.000 €

**Neuer Preis : 260.000 €**

Ein Haus mit Garten im Zentrum von Novigrad, nur 100 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein Haus mit Garten im Zentrum von Novigrad, nur 100 m vom Meer entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden.

Es liegt in einer ruhigen Straße und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Die Apotheke und Geschäfte sind nur 100 m entfernt.

Eine komplette Sanierung des Gebäudes ist erforderlich.

Hinter dem Haus befindet sich ein bezaubernder Garten von 37 m<sup>2</sup>.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage und Nähe zum Meer eine ausgezeichnete Wahl für Investitionen, aber auch für die Wahl als



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Wohnraum, denn bei Renovierung kann sie zu Ihrer echten kleinen Oase der Ruhe werden.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)