LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00378
Standort :	Buje
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksgröße :	441 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 670.000 €

Charmantes Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Momjan

Ein charmantes Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Momjan steht zum Verkauf. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 173 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Speisekammer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Technikraum und eine große überdachte Terrasse von 26 m2. Auf dem 340 m2 großen Garten befinden sich ein 25 m2 großer Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Nebenanlage von 25 m2 und 2 Parkplätze.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlagen, Zimmerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Jalousien. In allen Räumen werden Fliesen verlegt und die Umgebung gestaltet. Die Fassade wird energieeffizient (10 cm Styropor) sein, was minimale Heiz- und Kühlkosten garantiert.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Fertigstellung des Baus ist für Sommer 2024 geplant.

Das Haus liegt nur wenige Kilometer von Momjan und nur wenige Autominuten von der Stadt Buje und allen Einrichtungen entfernt. Das Meer und der Strand sind 15 km entfernt.

www.leones-realestate.hr