LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00379
Standort :	Buje
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksgröße :	339 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 640.000 €

Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in der Nähe von Momjan

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in der Nähe von Momjan. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 165 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Speisekammer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Technikraum und eine große überdachte Terrasse. Auf dem Grundstück von ca. 245 m2 gibt es einen Swimmingpool von 25 m2 mit Sonnendeck, ein Nebengebäude von 25 m2 und 2 Parkplätze.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Kühlung mit Klimaanlagen, Zimmerei mit dreischichtigem Glas und elektrische Jalousien. In allen Räumen werden Fliesen verlegt und die Umgebung gestaltet. Die Fassade wird energieeffizient (10 cm Styropor) sein, was minimale Heiz- und Kühlkosten garantiert.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Fertigstellung des Baus ist für Sommer 2024 geplant.

Das Haus liegt nur wenige Kilometer von Momjan und nur wenige Autominuten von der Stadt Buje und allen Einrichtungen entfernt. Das Meer und der Strand sind 15 km entfernt.

www.leones-realestate.hr