



<b>Kode :</b>	00381
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 256.400 €

Hochwertige Wohnung mit Garten im Erdgeschoss in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht eine hochwertige Wohnung mit Garten im Erdgeschoss in der Nähe von Poreč.

Das Gebäude befindet sich in einem kleinen, ruhigen Viertel der Stadt Poreč.

Der Bau hat begonnen und die Fertigstellung ist für Frühjahr 2025 geplant.

Diese Wohnung im Erdgeschoss hat 70,97 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 50 m<sup>2</sup>.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung mit einem Thermostat in jedem Zimmer installiert, und jede Wohnung wird über einen Kamin verfügen, und im Wohnzimmer werden Klimaanlage installiert.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Im Wohn- und Essbereich sowie in den Bädern ist Keramik geplant, während in den Schlafzimmern Laminat verbaut wird.

Die Zimmerei besteht aus PVC mit eingebauten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Wenn Sie die Schönheit einer ruhigen Umgebung genießen möchten, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie, da sie sich am äußersten Rand des Baugebiets befindet und Ruhe garantiert ist.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)