



Kode :	00389
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	128 m2
Gartenfläche :	26.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	950 m
Entfernung zum Meer :	850 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 657.904 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss im Bau in toller Lage mit Garten und Meerblick in Novigrad

Hochwertige Erdgeschosswohnung zum Verkauf in toller Lage mit Garten- und Meerblick in Novigrad (A-P-C)

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 128,34 m2, wovon die Netto-Quadratfläche der Wohnung 80,70 m2 ohne hinzugefügte Koeffizienten beträgt.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse

von 51,80 m², einen Garten von 26,80 m², einen überdachten Parkplatz von 12,50 m² und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von 5,10 m².

Es handelt sich um einen Neubau von hoher Qualität, nur 850 m vom Meer und 950 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude mit 8 Wohnungen wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche und Eichenparkett der Country-Klasse ausgestattet.

Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschkörper mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür.

Die Fenster und verglasten Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, sind mit doppeltem IZO-Glas verglast und verfügen über Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb.

Garagen und Parkplätze erhalten eine Hauptzufahrtsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor sowie eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant.

www.leones-realestate.hr