



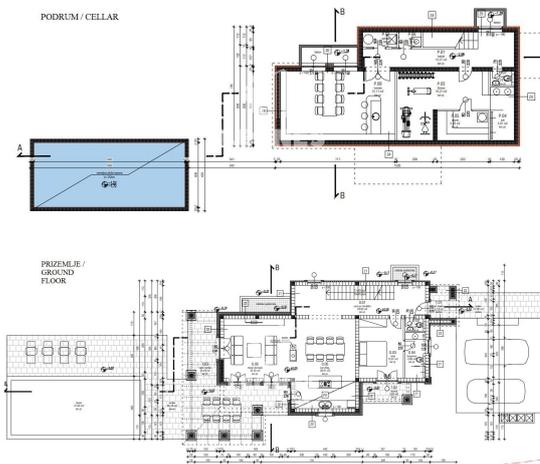
Kode :	00390
Standort :	Vižinada
Wohnfläche :	277 m ²
Grundstücksgröße :	900 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie	Je
Klärgrube :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Sauna :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A

Preis : 830.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool in ruhiger Umgebung in Vižinada.

Die Villa ist freistehend und besteht aus einem schönen Steineingang, einem geräumigen Flur, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Toilette und einem riesigen offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit einem schönen dreiseitigen Glaskamin in der Mitte .

Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus gelangt





LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

man auf eine große überdachte Terrasse von 35 m², die mit Steinmauern und Steinsäulen im istrischen Stil dekoriert ist. Die Terrasse führt zu einem großen Garten mit einem 40 m² großen Swimmingpool.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse.

Diese schöne Villa mit Swimmingpool verfügt außerdem über einen Keller von 90 m², in dem sich eine Sauna mit Dusche, eine Toilette, eine Taverne zum geselligen Beisammensein und ein Fitnessstudio befinden.

Diese Immobilie ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit, da sie sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Zwecke genutzt werden kann.

www.leones-realestate.hr