LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00392
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	112 m2
Gartenfläche :	130.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	950 m
Entfernung zum Meer :	850 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis :	576.883 €

Eine schöne Wohnung mit Garten und Meerblick in einem luxuriösen Neubau in Novigrad

In einem luxuriösen Neubau in Novigrad steht eine schöne Wohnung mit Garten und Meerblick zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 112,54 m2, wovon die Netto-Quadratfläche der Wohnung ohne hinzugefügte Koeffizienten 81,60 m2 beträgt.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 130,60 m2, ein überdachter Parkplatz von 12,50 m2 und ein Abstellraum im

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Keller des Gebäudes von 5,10 m2.

Es handelt sich um einen Neubau von hoher Qualität, nur 850 m vom Meer und 950 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude mit 8 Wohnungen wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet.
Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche und Eichenparkett der Country-Klasse ausgestattet.

Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschmischer mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür.

Die Fenster und verglasten Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, sind mit doppeltem IZO-Glas verglast und verfügen über Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb.

Garagen und Parkplätze erhalten eine Hauptzufahrtsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor sowie eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant.

www.leones-realestate.hr