



Kode :	00402
Standort :	Umag
Wohnfläche :	68 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Wohnung in Bašania in der Nähe des Meeres und des Strandes, in der Nähe von Umag

Wohnung zum Verkauf in Bašania, nahe dem Meer und dem Strand, in der Nähe von Umag. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 68 m2 und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Bad und Terrasse. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Das Gebäude besteht aus 14 Wohnungen, ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut und verfügt über einen Aufzug. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung (Styropor). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Klimaanlage, Sanitäranlagen und Sicherheitstüren ausgestattet. Die geplante Fertigstellung ist Mitte 2024.

Die Wohnung liegt nur 300 m vom Meer und Strand, 200 m von Restaurants und Cafés und 4000 m von der Stadt Umag entfernt.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr