LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00404
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	115 m2
Entfernung zum Zentrum :	950 m
Entfernung zum Meer :	850 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Videoüberwachung :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 594.005 €

Wohnung im ersten Stock mit Meerblick und Aufzug in einem Neubau in Novigrad

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus in Novigrad.
Die Wohnung liegt 850 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 950 m vom Stadtzentrum entfernt.
Es befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über insgesamt 8 Wohnungen.

Diese schöne Wohnung hat 115,88 m2, davon sind 80,60 m2 Wohnfläche (Eingangshalle, 2 Abstellräume, Garderobe, 2

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 39,80 m2 mit einen Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 3,90 m2 und einen Parkplatz von 12,50 m2.

Es handelt sich um einen Neubau von hoher Qualität, nur 850 m vom Meer und 950 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude mit 8 Wohnungen wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet.
Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche und Eichenparkett der Country-Klasse ausgestattet.

Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschmischer mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür.

Die Fenster und verglasten Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, sind mit doppeltem IZO-Glas verglast und verfügen über Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb.

Garagen und Parkplätze erhalten eine Hauptzufahrtsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor sowie eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant.

www.leones-realestate.hr