LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00405
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	98 m2
Entfernung zum Zentrum :	850 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Videoüberwachung :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 504.936 €

Hochwertige Wohnung mit Meerblick und Aufzug in einem neuen Gebäude in Novigrad

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen.
Die Wohnung hat 98,50 m2, davon sind 81,80 m2 der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 21,20 m2 mit Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 4,80 m2 und einen Parkplatz von 12,50 m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Es handelt sich um einen Neubau von hoher Qualität, nur 850 m vom Meer und 950 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Gebäude mit 8 Wohnungen wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet.
Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik von LEA Nextone Ceramiche und Eichenparkett der Country-Klasse ausgestattet.

Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschmischer mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür.

Die Fenster und verglasten Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, sind mit doppeltem IZO-Glas verglast und verfügen über Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb.

Garagen und Parkplätze erhalten eine Hauptzufahrtsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor sowie eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant.

www.leones-realestate.hr