



<b>Kode :</b>	00406
<b>Standort :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	323 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	958 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Dachterrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 1.250.000 €

Schöne freistehende Villa mit Meerblick in Kaštelir

Zum Verkauf steht eine schöne freistehende Villa mit Swimmingpool und Meerblick in Kaštelir.

Diese imposante Villa wird 323 m<sup>2</sup> groß sein und sich über drei Etagen verteilen.

Der Kellerteil ist für eine Sauna, einen Technikraum, einen Abstellraum, einen Fitnessraum und eine Garage vorgesehen.

Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein

Badezimmer und eine Toilette.

Im zweiten Stock gibt es vier weitere Schlafzimmer mit drei Badezimmern.

Auf der überdachten Dachterrasse genießen Sie mit Sicherheit einen hervorragenden Blick auf das Meer.

Die Heizung und Kühlung dieser schönen Villa erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Im Hof

gibt es einen großen Swimmingpool und eine Sommerküche, ideal um warme Sommertage zu genießen.

Die Entfernung vom Meer und dem angelegten Strand beträgt 7500 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)