



<b>Kode :</b>	00429
<b>Standort :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	27000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Holzschreinerei :</b>	Je
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2013
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	B

Alter Preis : 487.625 €  
**Neuer Preis :** 460.000 €

Ein einzigartiges Steinhaus mit Swimmingpool im charmanten Oprtlje

Ein einzigartiges Steinhaus mit Swimmingpool in Oprtlje steht zum Verkauf.  
 Dieses einzigartige Gebäude aus dem 16. Jahrhundert wurde 2013 komplett renoviert und ist eine echte Rarität auf dem Markt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen atemberaubenden Blick ins Grüne.  
 Im letzten Stock (2. Stock) gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Bad und eine großzügige sonnige Terrasse mit Blick auf die Hügel Istriens.  
 Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Raum für sportliche Aktivitäten

(Mini-Fitnessstudio).

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche, die mit einheimischem istrischem Stein dekoriert ist. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben wir Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem 200 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Im Hof

gibt es eine Feuerstelle und eine schöne Steinbank sowie einen Kinderspielplatz.

Dieses schöne Haus mit Pool ist zur Vermietung kategorisiert und hat sogar fünf Sterne und wird komplett möbliert verkauft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)