LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00438
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 630.000 €

Doppelhaushälfte mit Meerblick und Dachterrasse in Novigrad

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in toller Lage mit Meerblick und Dachterrasse in Novigrad.

Dieses schöne moderne Doppelhaus mit Meerblick von 200 m2 und einem 150 m2 großen Garten mit zwei Parkplätzen ist eine seltene Immobilie auf dem Markt.
Es besteht aus einem Erdgeschoss mit überdachtem Eingang, Flur, Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Meerblick und zwei Badezimmern, während sich im letzten Stock

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer Dachterrasse von bis zu 23 m² befindet.

Von der Dachterrasse hat man einen herrlichen Blick auf Novigrads Weinberge und Olivenbäume, sowie auf das Meer und die Stadt Novigrad.

Diese moderne Doppelhaushälfte verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie die Möglichkeit für einen Kamin oder Pelletofen.
Es wurden hochwertige Aluminiumschreinereien mit Moskitonetzen installiert und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet.

www.leones-realestate.hr