



<b>Kode :</b>	00453
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Holzschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 299.000 €

Haus zur Investition im Herzen von Brtonigla mit Meerblick

Zum Verkauf steht ein Haus mit Meerblick im Zentrum von Brtonigla.

Das Haus ist eine Investitionsmöglichkeit, da es mitten im Zentrum von Brtonigla liegt, sehr geräumig ist und internen Änderungen unterliegt.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die jeweils 150 m<sup>2</sup> groß sind.

Das Betondach und die hochwertigen Ziegelwände sind bei der Auswahl einer als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie sicherlich etwas, auf das man achten sollte, und das ist nur eine der Qualitäten, die diese seltene Gelegenheit auf dem Markt auszeichnen.

Gleichzeitig wird das Haus mit einem Garten/Parkplatz von 100 m<sup>2</sup> verkauft, der im Preis inbegriffen ist.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)