LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kode :	00454
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	77 m2
Gartenfläche :	200.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1990
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A

Alter Preis :	549.000 €
Neuer Preis :	499.000 €

Renovierte Wohnung mit großem Garten, nur 30 Meter vom Meer entfernt in Novigrad

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung mit großem Garten, nur 100 m vom Zentrum von Novigrad entfernt, direkt am Strand und am Meer!

Es wurde im Jahr 2024 renoviert und durch die Sanierung wurden die Strom- und Wasserinstallationen geändert, die Decken mit zusätzlicher Isolierung abgesenkt, neue moderne Bodenfliesen verlegt und das Badezimmer von Grund auf renoviert.

Die Wohnung ist 77 m² groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein Garten von 200 m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse, umgeben von viel Grün.
Im Garten gibt es eine Dusche sowie einen einzigartigen Steintisch für Zusammenkünfte.
Der gesamte Garten ist als Raum für geselliges Beisammensein und Entspannen konzipiert und es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Zur Wohnung gehören bis zu drei überdachte Parkplätze.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

www.leones-realestate.hr