



<b>Kode :</b>	00456
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 266.000 €

Apartment mit Meerblick in einem modernen Neubau in der Nähe von Umag

In einem modernen Neubau in der Nähe von Umag steht eine Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 82,9 m<sup>2</sup> und sie befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses, das insgesamt über 6 Wohneinheiten verfügt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer großen Terrasse von 27 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum im Keller. Es verfügt über einen Parkplatz und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phorotermziegeln entworfen. Die Fassadenverkleidung ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung (Styropor) versehen. Die Außenschreinerei ist mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitschreinereiarbeiten und elektrischen Jalousien ausgestattet. Jeder Raum wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

gewährleisten. Während der Bauphase ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich.

Die Wohnung liegt ca. 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Herbst 2025 geplant.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)