



Kode :	00472
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	54 m2
Gartenfläche :	360.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	10900 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 190.000 €

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten und Abstellraum in der Nähe von Poreč

In der Nähe von Poreč steht eine hochwertige Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Abstellraum zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem geräumigen Schlafzimmer sowie einem Abstellraum im Erdgeschoss des 3,58 m² großen Gebäudes.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 360 m².

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m². In den Zimmern wird Laminat zu einem Kaufpreis von bis zu 25,00 €/m² verlegt. Badezimmer- und Küchenwände werden mit Keramikfliesen verkleidet, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m².

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Die Sanitäreanlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn diese Wohnung mit großem Garten kann Ihnen gehören, wenn Sie uns rechtzeitig kontaktieren.

Die Wohnung kann sowohl zu Wohnzwecken als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden.

www.leones-realestate.hr