



<b>Kode :</b>	00473
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	69 m2
<b>Gartenfläche :</b>	280.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10900 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagezahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 230.000 €

Komfortable Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem Abstellraum im Erdgeschoss des 3,58 m2 großen Gebäudes.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 280 m2.

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m<sup>2</sup>. In den Zimmern wird Laminat zu einem Kaufpreis von bis zu 25,00 €/m<sup>2</sup> verlegt. Badezimmer- und Küchenwände werden mit Keramikfliesen verkleidet, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

und feuerbeständig. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn diese Wohnung mit großem Garten kann Ihnen gehören, wenn Sie uns rechtzeitig kontaktieren.

Die Wohnung kann sowohl zu Wohnzwecken als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)