LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00477
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	77 m2
Gartenfläche :	130.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 320.000 €

Neu gebaute Wohnung mit Garten und großer überdachter Terrasse in Novigrad

In Novigrad steht eine neu gebaute Wohnung mit Garten und großer überdachter Terrasse zum Verkauf.

Diese komfortable Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur vier Wohnungen und verfügt über eine Nettofläche von 88,60 m2, während die Nettonutzfläche 77,84 m2 beträgt. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Waschküche. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 130 m2.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten, sonnigen Terrasse von bis zu 21 m², auf der Sie sicherlich warme Sommertage genießen werden.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, außerdem wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung installiert.

www.leones-realestate.hr