



<b>Kode :</b>	00478
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1800 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Dachterrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 332.850 €

Wohnung im ersten Stock mit Meerblick und Dachterrasse in Novigrad

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock mit Meerblick und Dachterrasse in Novigrad.

Dieses komfortable Apartment bietet alles, was Sie brauchen – zwei Schlafzimmer, Waschküche, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse/Balkon und einer 69 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, außerdem wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung installiert.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)