LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00483
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	88 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1980
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Alter Preis :	349.000 €
Neuer Preis :	310.000 €

Geräumiges Apartment in toller Lage, nur 500 Meter vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt

Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Terrasse und einem Holzschuppen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert.
Es wurden neue Elektro- und Wasserinstallationen, Verglasungen, Boden- und Deckenisolierung (Styropor und Steinwolle), PVC-Fenster und ein Abscheider an der Hauptleitung installiert.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Heizung erfolgt durch Infrarotpaneele, die Kühlung durch eine Klimaanlage.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.
Hinter dem Gebäude befindet sich ein zusätzlicher Parkplatz, auf dem die Möglichkeit besteht, ein Elektrofahrzeug an der Steckdose aufzuladen.

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage und liegt in der Nähe des Zentrums von Novigrad sowie des Strandes.

www.leones-realestate.hr