



Kode :	00487
Standort :	Umag
Wohnfläche :	64 m2
Gartenfläche :	34.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 285.000 €
Neuer Preis : 275.000 €

Apartment mit Garten 300 m vom Meer und Strand entfernt in der Nähe von Umag, Bašanija

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit Garten 300 m vom Meer und Strand entfernt in der Nähe von Umag, Bašanija. Die Gesamtläche der Wohnung beträgt 64 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad, Terrasse und Garten von 34 m². Das Gebäude besteht aus 14 Wohnungen, ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut und verfügt über einen Aufzug. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung (Styropor). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Klimaanlage, Sanitäranlagen und Sicherheitstüren ausgestattet. Die geplante Fertigstellung inklusive der Umgebung ist Mitte



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

2025.

Die Wohnung liegt nur 300 m vom Meer und Strand, 200 m von Restaurants und Cafés und 4000 m von der Stadt Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr