**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00490 |
| **Standort :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 103 m2 |
| **Gartenfläche :** | 100.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1000 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Anzahl der WC :** | 1 |
| **Meerblick :** | Je |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Installierte Wasser :** | Je |
| **Installierte elektrische Energie :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Keller :** | Je |
| **Aufzug :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **Aluminiumschreinerei :** | Je |
| **Baujahr :** | 2025 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Preis : | 505.927 € |

Wohnung in einem Neubau mit Garten und Meerblick in bester Lage in Novigrad

Zum Verkauf steht eine sehr komfortable Wohnung mit Garten in Novigrad.
Die Wohnung ist 103 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum direkt neben der Küche.
Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist im Open-Space-Stil von bis zu 37 m² geplant. Vom Wohnzimmer aus

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m2, von der aus man in einen wunderschön angelegten Garten von ca. 100 m2 gelangt.
Zu beachten ist, dass jede Wohnung über einen Abstellraum im Untergeschoss verfügt und dieses hochwertige Gebäude über einen Aufzug verfügt, der vom Untergeschoss bis in die 2. Etage reicht.

Jeder Stellplatz verfügt über ein eigenes Ladesystem für Elektrofahrzeuge.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin dieses hochwertigen Neubaus ist der 6. Monat 2025.

www.leones-realestate.hr