LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00491
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	200.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 483.453 €

Komfortable Wohnung mit Garten und Meerblick in einem hochwertigen Neubau in Novigrad

Zum Verkauf steht eine sehr komfortable Wohnung mit Garten in Novigrad.
Die Wohnung ist 99 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum.

Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist im Open-Space-Stil gestaltet. Vom Wohnzimmer aus hat man

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14 m2, von der aus man in einen wunderschön angelegten Garten von ca. 200 m2 gelangt.
Zu beachten ist, dass jede Wohnung über einen Abstellraum im Untergeschoss verfügt und dieses hochwertige Gebäude über einen Aufzug verfügt, der vom Untergeschoss bis in die 2. Etage reicht.

Jeder Stellplatz verfügt über ein eigenes Ladesystem für Elektrofahrzeuge.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin dieses hochwertigen Neubaus ist der 6. Monat 2025.

www.leones-realestate.hr