



Kode :	00498
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	77 m2
Gartenfläche :	300.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 270.000 €

Wohnung im Bau im Erdgeschoss in Tar

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung im Erdgeschoss in Tar. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Garten von 300 m². Die Heizung und Kühlung erfolgt über die Klimaanlage. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Wärmedämmung des Gebäudes besteht aus 10 cm Styropor, Dachisolierung 20 cm, hochwertige PVC-Zimmerei, hochwertige Keramik (Kunden können Keramik oder Laminat bis zu 35 Euro pro m² wählen), einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäreinrichtungen (bis zu 2000 Euro).

www.leones-realestate.hr