LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00499
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksgröße :	766 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 790.000 €

Villa mit Pool in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Fläche der Villa beträgt 215 m2, während die Grundstücksfläche 766 m2 beträgt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und viele Glaswände, die der Villa zusätzliches Licht verleihen. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im Hof

gibt es einen großen Swimmingpool mit einer Sommerküche, einem Abstellraum und einer Toilette.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Ventilkonvektoren. Es wird komplett möbliert verkauft.

www.leones-realestate.hr